

ARCHITEKT	VYPRACOVAL	ZODP . PROJEKTANT	H.I.P.	 FILIP NEHONSKÝ PROJEKČNÍ KANCELÁŘ Randova 3205 / 2 Praha 5 - Smíchov Tel: 777 102 252	
-	Ing. F.Nehonský	Ing. F.Nehonský	Ing. F.Nehonský		
	777 102 252	777 102 252	777 102 252		
INVESTOR	Městská část Praha 6, odbor správy majetku zastoupený SNEO a.s.				
ADRESA INVESTORA	Čs. armády 601/23, Praha 6				
MÍSTO STAVBY	nám. Svobody 728/1, Praha 6	KATASTR	Bubeneč	ARCH. ČÍSLO	2017.13
STAVBA ZASKLENÍ VÝKLADCŮ SKLENĚNÉHO PALÁCE nám. Svobody 728/1 , Praha 6, k. ú Bubeneč				STAD. PROJ.	DSP-PPS
				DATUM	02.2020
NÁZEV ČÁSTI DOKUMENTACE SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA				ČÁST DOKUM.	Č. PARÉ
				B	

B.	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA.....	2
B.1	POPIS ÚZEMÍ STAVBY	2
B.2	CELKOVÝ POPIS STAVBY	3
B.2.1	<i>Základní charakteristika stavby a jejího užívání</i>	<i>3</i>
B.2.2	<i>Celkové urbanistické a architektonické řešení</i>	<i>4</i>
B.2.3	<i>Celkové provozní řešení, technologie výroby</i>	<i>4</i>
B.2.4	<i>Bezbariérové užívání stavby.....</i>	<i>4</i>
B.2.5	<i>Bezpečnost při užívání stavby</i>	<i>5</i>
B.2.6	<i>Základní charakteristika objektů.....</i>	<i>5</i>
B.2.7	<i>Základní charakteristika technických a technologických zařízení</i>	<i>9</i>
B.2.8	<i>Zásady požárně bezpečnostního řešení.....</i>	<i>9</i>
B.2.9	<i>Úspora energie a tepelná ochrana.....</i>	<i>9</i>
B.2.10	<i>Hygienické požadavky na stavby.....</i>	<i>9</i>
B.2.11	<i>Ochrana před negativními účinky vnějšího prostředí.....</i>	<i>9</i>
B.3	PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	10
B.4	DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ.....	10
B.5	ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV	10
B.6	POPIS VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA.....	10
B.7	OCHRANA OBYVATELSTVA	11
B.8	ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY	11
B.9	CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ.....	11

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné / nezastavěné území

Neuplatňuje se – jedná se o stavební úpravy na stávajícím objektu.

b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem

Neuplatňuje se – jedná se o stavební úpravy na stávajícím objektu.

c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Neuplatňuje se – jedná se o stavební úpravy na stávajícím objektu.

d) Údaje o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využití území

Nejsou – jedná se o stavební úpravy na stávajícím objektu.

e) Informace o zohlednění podmínek závazných stanovisek dotčených orgánů

Nejsou – jedná se o stavební úpravy na stávajícím objektu.

f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Neuplatňuje se.

g) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Neuplatňuje se – jedná se o stavební úpravy na stávajícím objektu.

h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Neuplatňuje se – jedná se o stavební úpravy na stávajícím objektu.

i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Neuplatňuje se – jedná se o stavební úpravy na stávajícím objektu.

j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Neuplatňuje se – jedná se o stavební úpravy na stávajícím objektu.

k) Požadavky na maximální dočasné a trvale' zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Neuplatňuje se – jedná se o stavební úpravy na stávajícím objektu.

l) Územně technické podmínky

➤ ***Možnost napojení na stávající dopravní infrastrukturu***

Neuplatňuje se – stávající připojení bez změny.

➤ ***Možnost napojení na technickou infrastrukturu***

Neuplatňuje se – stávající připojení bez změny.

➤ ***Možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě***

Neuplatňuje se – jedná se o stavební úpravy na stávajícím objektu.

➤ ***Ochrana území podle jiných právních předpisů***

Navrhovaná stavba se nachází v ochranném pásmu pražské památkové rezervace.

➤ **Poloha vzhledem k záplavovému, poddolovanému území**

Stavba na pozemku k. č. 1039 se nenachází v záplavovém území.

➤ **Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, vliv na odtokové poměry v území**

Neuplatňuje se.

➤ **Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Neuplatňuje se.

➤ **Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory ZPF pozemků určených k plnění funkce lesa**

Neuplatňuje se.

m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Neuplatňuje se – jedná se o stavební úpravy na stávajícím objektu.

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

K.Ú.	Parcela	Výměra pozemku (m ²)	Vlastník	Způsob využití	Druh pozemku	Číslo LV
Bubeneč	1039	2695	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 SSN : Městská část Praha 6, Čs. armády 601/23, Bubeneč, 16000 Praha 6		Zastavěná plocha nádvoří	877

o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Neuplatňuje se – jedná se o stavební úpravy na stávajícím objektu.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

B.2.1.a Typ stavby

Stávající stavba.

B.2.1.b Účel užívání stavby

Polyfunkční dům s převažující funkcí obytného objektu.

B.2.1.c Charakter stavby

Trvalá stavba.

B.2.1.d Informace o vydaných rozhodnutích, povolení výjimky z technických požadavků

Neuvažuje se.

B.2.1.e Zohlednění závazných stanovisek

Tato dokumentace je předložena k zajištění stanovisek DOSS. Následně budou případné připomínky či podmínky zapracovány a předloženy v čistopisu příslušnému úřadu k rámci stavebního řízení.

V průběhu projekčních prací bylo provedeno místní šetření za účasti zástupců NPÚ a MHMP – OPP. Výsledná doporučení byla zapracována do předkládané projektové dokumentace. Zápisy z místních šetření jsou v příloze souhrnné technické zprávy.

B.2.1.f Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

- Nemovitá kulturní památka:
 - Katalogové číslo: 1000152536
 - památková ochrana: KP, PZ
 - číslo ÚSKP: 40466/1-1472

- „Skleněný palác“ je funkcionalistický obytný dům Zemské banky z let 1936-38, postavený podle projektu Richarda F. Podzemného.

B.2.1.g Navrhované parametry stavby

Nemění se – jedná se o stavební úpravy.

➤ Hospodaření s vodou

Bez změny.

➤ Energetická spotřeba

Bez změny.

B.2.1.h Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Plivem výměny zasklení dochází v místnostech dotčených stavebními pracemi ke snížení součinitele prostupu tepla na čtvrtinovou hodnotu (původní $U_g = 4 \text{ W/m}^2\text{K}$, nově po výměně zasklení $U_g = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$)
Stavebními úpravami je dotčena část celkové plochy objektu v míře menší než 20%

B.2.1.i Základní předpoklady výstavby

- Zajištění Rozhodnutí o stavebním povolení 09/2018
- Předpoklad zahájení stavby 03/2019
- Předpoklad dokončení stavby 09/2019

B.2.1.j Orientační náklady stavby

Odhad investičních nákladů 3 mil Kč

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

B.2.2.a Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Neuplatňuje se – jedná se o stávající objekt v zastavěném území.

B.2.2.b Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Objekt byl postaven v letech 1936–1937 podle návrhu architekta [Richarda Podzemného](#) jako nájemní dům pro Zemskou banku na základě předchozí užší architektonické soutěže. Tvoří čelo trojúhelníkovitého náměstí Svobody, dříve Dürichovo náměstí.

Monumentální dům má lichoběžníkovitý půdorys – do Náměstí Svobody se obrací jeho rozlehlá střední sedmipodlažní část a na ni kose navazují dvě kratší šestipodlažní boční křídla: levé směřuje do ulice Československé armády, pravé do Terronské. Dvůr je upraven jako zahrada, kde býval tenisový kurt a dětské hřiště. Měl bohatě vybavené podzemí – sklepy, prádelna, sušárny a mandlovna, garáže (jen část z toho je v provozu dodnes). Byty jsou různé velké – od garsoniér až po čtyřpokojové, nejvíce (20) je však bytů dvoupokojových, ve všech jsou vestavěné skříňové stěny a topení v podlaze. Většina bytů má buď lodžii nebo zimní zahradu. Rovná střecha budovy sloužila jako rekreační terasa se zahradou.

Konstrukce domu je [železobetonová](#). Průčelí je přísně symetrické a geometrické.

Celé prosklené přízemí domu patří obchodním prostorům, mezi nimi je uprostřed střední části rozlehlá vstupní hala.

Ve střední části domu se nad obchodním přízemím střídají sloupce lodžii, zimních zahrad a okenních pásů. Boční křídla už nemají zimní zahrady, ale v místě, kde se ohýbají do přilehlých ulic je tento ohyb zdůrazněn lodžiemi. Většina fasády je prosklená, zbytek je pokryt bílými keramickými dlaždicemi.

V přízemí Skleněného paláce jsou komerční prostory a [svatební síň](#) a informační kancelář Prahy 6.

Stavební úpravy spočívají ve výměně stávajícího jednoduchého zasklení izolačními skly s podmínkou zachování stávající nosné konstrukce výkladců, resp. eliminace zásahu stavebních prací do stávajícího interiéru z důvodu zachování stávajících prvků obkladu nosné konstrukce. Dalším požadavkem je minimalizace rozdílu světelné propustnosti a odrazivosti mezi stávajícím a novým zasklením. Izolační distanční rámečky mezi skly musí být kovového vzhledu. Venkovní vzhled musí respektovat stávající stav, tj. leštěný nerezový povrch.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Provozní řešení stavby není dotčeno.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Není úpravou dotčeno.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba musí splňovat základní statické požadavky na výstavbu. Stavba musí být užívána v souladu s bezpečnostními předpisy jednotlivých technických zařízení objektu a vnitřními bezpečnostními řády uživatele, stavba musí odpovídat všem planým vyhláškám a normám v době vzniku.

Stavebník (uživatel) zajistí pravidelnou údržbu veškerých zařízení a provádění pravidelných revizí.

Při realizaci musí být dodržován projekt (vč. pokynů ze stanoviska dotčeného orgánu památkové péče), všechny ČSN, vč. vyhlášky o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a všechny předpisy související a technologické postupy dané výrobcem jednotlivých výrobků a materiálů. V průběhu stavby nebudou prováděny speciální pracovní úkony, vyžadující zvláštní proškolení, pouze osoby způsobilé tuto činnost vykonávat.

Jednotlivá technologická zařízení budou mít prohlášení o shodě, či atesty a návod k obsluze a údržbě.

Stavba (stavební úprava) je takového charakteru a je navržena tak, že při jejím užívání a provozování nebude docházet k úrazům. Při přípravě, provádění a následném užívání stavby musí být dodržena příslušná nařízení vlády, konkrétně zákony č.362/2005 Sb., č.591/2006 Sb. a 495/2001 Sb.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

B.2.6.a Stavební řešení

Stavebně se jedná o úpravu stávajících výkladců v parteru objektu a práce spojené s výměnou stávajícího jednoduchého zasklení.

Navrhuje se výměna stávajícího jednoduchého zasklení za zasklení tepelně izolačního dvojskla ve spodní výkladcové části. Výměna skla za izolační již byla v minulosti řešena a odsouhlasena (viz stanovisko MHMP – OPP Z 14.3.2001. č.j. OPP91/417/00/Nav) Dodavatel zajistí dílenskou dokumentaci odpovídající požadavkům OPP a projedná vč. souhlasného stanoviska OPP MHMP. Je požadováno vzorové provedení výkladce k odsouhlasení.

Dále se provede celková oprava a seřízení mechanických částí, servisují se samozavírače, zámky. Provede se vyčištění klik, madel a ostatních ovládacích prvků. Vyčistí a opraví se venkovní kovové rohože.

➤ *Stávající stav:*

Ve stávajícím stavu je nosná konstrukce z válcovaných ocelových tenkovrstvých profilů kotvených k nosné železobetonové konstrukci. Přítlačné profily jsou z ocelových válcovaných profilů. Zasklení je jištěno přítlačnými profily kapotovanými nerezovým plechem tloušťky 1,5mm. Větrací mřížky jsou z nerezového plechu, obklad venkovní strany okenních parapetů je ze žulových obkladových desek tl. cca 15 mm. Obložení parapetu a větrací mřížky jsou nepůvodní, shodně s exteriérovou částí obkladů výkladců. Vnitřní nadpražní prostor je provedený z hladkého SDK podhledu kotveného k nosné konstrukci výkladce. V prostoru nad podhledem je minerální tepelná izolace. V podhledu je instalováno zápusťné downlightové osvětlení. Podhled nesplňuje požadavek na dostatečnou vzduchotěsnost obvodového pláště.

Oprava stávajícího stavu bez výměny skel byla provedena v rámci oprav parteru v roce 2006 a byla provedena v souladu se stavebním povolením č.j. 6262/372/D 728 Bub/00 – Fiš vydaným v roce 2001.

Horní nadpraží s rolovací markýzou je samostatné, oddělené od spodních výkladců předsazenou drážkou sloužící pro venkovní markýzu. Nosná konstrukce nadpraží je ocelová z válcovaných profilů se skleněnými výplněmi z barveného černého skla s reklamními popisy sjednoceného vzhledu. Kotvení skla je shodné se spodní výkladcovou částí. V útrokách nadpraží je na pomocné ocelové konstrukci kotvené k nosným profilům výkladců, resp. k okolním zdivu vyneseno návin plachtoviny venkovních markýzových rolet. Nosná napínací konstrukce markýz vč. vodících lišt je nerezová, původní. Elektromotorická část rolet je po opravě z roku 2003.

Výkladce situované do hlavního vchodu do objektu jsou původní. V nadpraží je původní prosklená výplň s dekorativním uměleckým leptem. Spodní část výplně dle odborného odhadu již není původní. Dveře jsou osazené podlahovým samozavíračem, nerezová kapotáž je shodného vzhledu s okolní – nepůvodní.

V rámci přípravných prací při prohlídce stávajícího stavu bylo zjištěno poškození prosklených výplní, při demontáži vnější nerezové kapotáže zjištěna lokální koroze rektifikačních, resp. nosných ocelových profilů. Nosné kotvicí prvky lokálně poškozené, resp. nedostatečně kotvené.

Vnější kapotáž kotvená k nosné konstrukci vruty s oválnou hlavou, vnitřní přítlačné profily pak kotveny vruty se zápusťnou hlavou a křížovou drážkou – nepůvodní kotvení. Kapotáž vnitřní strany výkladců je provedena bez viditelných spojů, shodně s provedením zjevně původních výkladců situovaných v hlavním zádveři objektu.

➤ *Návrh:*

Přeložený návrh byl v předstihu konzultován a zvolen po dohodě se zástupci NPÚ a MHMP – OPP jako nejšetrnější varianta.

Navrhuje se výměna zasklení provedená z venkovní strany za použití systémových přítlačných profilů dodatečně kapotovaných nerezovým plechem shodné kvality povrchu, jaký je použitý v interiérové části (AISI 304) Způsob řešení je podrobně zpracován v příložené výkresové dokumentaci.

Vodící lišty pro nosný rám venkovní markýzy budou nově usazeny na přítlačné lišty, v místě kotvení budou vypodloženy. Servisuje se elektromotorický pohon a případně nově vystředí navíjecí hřídel s ohledem na úpravu podhledové části výkladců, resp. s ohledem na pozici vnější roviny výkladců.

V nárožích budou bočnice výkladců upraveny i v horní části v nadpraží tak aby se pohledově sjednotil nárožní sloupek.

V parapetní části bude krycí lišta předsazena před soklový obklad. Soklový obklad bude opraven, uvolněné části dodatečně kotveny, poškozené části nahrazeny novými shodného dekoru.

B.2.6.b Konstrukční a materiálové řešení

➤ *Bourací a přípravné práce*

Veškerá technologická či instalační vybavenost situovaná do prostoru výkladců se odpojí od zdrojů elektrické energie, vody, resp. případně plynu. Zařízení se zabezpečí proti poškození, resp. se demontují a uskladní pro finální reinstalaci. Vnitřní interiér se zajistí proti poškození od stavební činnosti s ohledem na použitou technologii potřebnou pro výměnu zasklení tak aby nedošlo k trvalému poškození.

Demontují se vodící lišty nosné konstrukce markýzy, demontují se vrchní barvená skla a tyto se uloží pro zpětnou montáž, demontuje se nosný rám markýzy. Demontují se exteriérové větrací mřížky a uskladní pro finální reinstalaci.

Provede se odborná demontáž navíjecí hřídele textilních markýz včetně motorické části, provedou se servisní práce. Upraví se pozice vodící tyče textilní části, resp. kotvení hnací hřídele markýzy. Odstraní se stávající minerální izolace položená na podhledu výkladců, resp. na stěně a uloží se pro následnou pokládku po aplikaci parozábrany. Vyvěsí se, resp. dočasně odpojí trubní části větrání (flexi VZT potrubí) a uloží pro následnou reinstalaci.

Odstraní se stávající vnější nerezové oplechování rámu a přitlačné lišty v rozsahu lemujícím hlavní a boční či proskleného stropu nad vstupy do komerčních prostorů. části prosklení. Ponechá se lemování dveřních křídel, resp. výkladců u kterých nebude provedena výměna zasklení za izolační dvojsklo (vstupní portál do objektu, horní nadpraží výkladců, dveřní křídla). Demontuje se stávající jednoduché zasklení výkladců z hlavních a bočních stran. Dál se provede demontáž poškozeného původního zasklení z částí, které konstrukčně nelze vyměnit za izolační. Před započítáním stavebních prací bude provedena pasportizace za účelem stanovení rozsahu výměny zasklení a rozsah schválen investorem. Výměna poškozeného původního zasklení určeného k polepu izolační solární fólií bude řešena jako vícepráce zjištěná při pasportizaci stavu prosklení v době výměny zasklení za izolační.

Zaoblené zasklení bude variantně využito k přípravě matrice pro nové izolační zasklení. Osazovací spára zasklení se očistí od pružného tmelu, resp. původního kotvicího materiálu.

➤ *Nosná konstrukce*

Stávající nosná konstrukce bude zbavena krycího nátěru, odstraní se korozní poškození a provede se celková revize stávajícího stavu. Pro potřeby rozpočtu se bude uvažovat s poškozením v rozsahu cca 30 %.

Otvory budou zavařeny, narušené části budou vyříznuty a nahrazeny novými ve shodné dimenzi. Prokotvení mezi původní konstrukcí a novými prvky bude provedeno lokálně svary. Takto oslabená místa budou dodatečně podložena v části mimo uložení skla či přitlačné lišty a budou dodatečně kotveny či podstojkovány k nosnému podkladu. Veškeré zámečnické práce nesmí poškodit stávající vnitřní nerez obklad, resp. vnitřní vybavenost. V případě zásadnějšího rozsahu poškození nosné konstrukce bude způsob opravy samostatně řešen s projektantem a odpovědným pracovníkem památkové péče. Ověří se geometrická rovinnost a případné odchylky se upraví s ohledem na výrobní tolerance a normy spojené s instalací skleněné výplně (ČSN 74 7250 - Lehké obvodové pláště – Požadavky na zabudování-2018, ČSN 74 7251 - Skládané pláště, obklady a pláště z panelů – Požadavky na přesnost osazení, kvalitu a vzhled).

Bude provedena oprava a doplnění kotvicích prvků nosného rámu. Předpokládaný rozsah kotvicích prvků je navržen v roztečích po 600 mm. Způsob kotvení, resp. oprava kotvení je znázorněna ve výkresové části dokumentace – Detaily. Nové prvky kotvení budou k nosné konstrukci dodatečně přivařeny. Stávající zděná (betonová) soklová část, resp. parapetní železobetonová deska bude před instalací nosných kotvicích prvků osekána, resp. opravena reprofilační maltou.

Veškeré práce spojené s úpravou kotvení budou upřesněny po rozkrytí stávajícího stavu. Pro potřeby rozpočtu bude uvažováno s kotvením dle detailu. 1–7 s ohledem na souběžně prováděnou instalaci konvektorů. (práce spojené s instalací topných podlahových konvektorů ve svatební síni a zázemí jsou řešeny samostatně v projektu úpravy vytápění). Součástí stavebních prací zajištěných zhotovitelem je návrh kotvení nosné konstrukce ke stávajícím konstrukcím a případná tahová zkouška za účelem zjištění pevnosti. V rámci dodávaných prací bude i úprava kotvení, napojení nosných prvků na stávající nosnou konstrukci a dodávka veškerého drobného, spojovacího či kotvicího materiálu.

Dodavatel zkontroluje předpokládané a projektované rozměry a specifikace navazujících komponentů a na případné nesrovnalosti upozorní projektanta před započítáním prací tak aby byl návrh případně upraven dle skutečného stavu.

➤ *Nenosné konstrukce*

Přítlačné lištování bude provedeno systémovými lištami š. 50 (60)mm, resp. nerezovými přítlačnými ocelovými profily v souladu se směrnými detaily ve výkresové části. Kotvici a spojovací materiál bude nerezový. Systémová krycí lišta bude kapotována nerez plechovým plechem (AISI 304) tl. 1,5mm lepeným k liště jednosložkovým lepidlem na bázi silanem modifikovaného polymeru s vysokou viskozitou, které vytvrzuje vzdušnou vlhkostí na trvale pružnou hmotu. V místech okolo dveří bude provedeno kotvení nerezovými trhacími nýty, resp. nerez samořeznými šrouby. Přítlačné lišty musí respektovat původní členění.

Těsnění spojů a průníků bude prováděno pružným PUR tmelem s vysokým modulem pružnosti a rychlým průběhem vytvrzování.

V místě bočních výkladců bude provedena atypická úprava nerezového oplechování pro sjednocení vzhledu. Tvar lištování bude definitivně upřesněn po rozkrytí stávajícího stavu. Nadpražní část bude v místě styku s obkladem objektu těsněna rozpínací butylkaučukovou páskou, resp. trvale pružným tmelem. Pohledově musí být detail předložen k odsouhlasení projektantovi, resp. zástupci památkové péče.

Dodavatel zámečnických prací je povinen před zahájením výroby provést kontrolu rozměrů na stavbě, které budou součástí dílenské dokumentace nebo dokumentace skutečného provedení. Dodávka zámečnických výrobků je včetně všech kotvicích a kompletačních prvků ke stavební části. Jsou kladeny vysoké architektonické nároky na celkové provedení a na řešení detailu – maximální míra předvýroby v dílně je nezbytná. Všechny svary budou zabroušeny a začištěny.

Veškeré ponechané lištování v nadpraží či mřížky v soklové části budou vyčištěny, provedena kontrola kotvení, slícování. Bude provedena úprava kapotáže nebo kotvení pro potřeby instalace izolačních skel či oprav stínící techniky. Pro dotěsnění budou použity trvale pružné silikonové materiály a musí být zajištěna trvalá přídržnost ke stavebním, zámečnickým a klempířským výrobkům.

Projektant upozorňuje, že tato dokumentace slouží pro potřeby výběrového řízení.

Po zadání zakázky musí dodavatel neprodleně vyhotovit dodavatelskou dokumentaci, která bude předložena ke schválení projektantovi tak, aby případné požadavky na změny neohrožily termín výstavby. Z dokumentace musí být zřejmé konstrukce, rozměry, způsob montáže, kotvicí prvky, spojovací prvky, svary, upevnění prvků apod.

➤ Skleněná výplň

- Původní zasklení: sklo bezpečnostní CX 44.1
- Nové izolační sklo
 - Skla ve velkých výkladcích bude VSG 44.2 / 14 nerez / 8 mm Planibel TOP Ug = 1,1 W/m²K
 - Skla v bočních výkladcích bude VSG 33.2 / 14 nerez / 6 mm Planibel TOP Ug = 1,1 W/m²K
- V izolačních sklech bude použit vnitřní nerezový distanční rámeček (standard Swisspacer V nerez)
- Dveře s nadsvětlíkem a vstupní portál s dekoračním zasklením zůstávají beze změny (nelze upravit pro použití izolačního skla)
- Barevnost skel a jejich reflexe zůstanou beze změny.
- Sklo v nadpraží bude v případě poškození či značné degradace nahrazeno shodným typem – jednovrstvé, barvené, float sklo, tl. cca 5 mm (nutno ověřit tl. a rozměry instalovaného skla), bezpečnostní folie, na vnitřní straně proti vysklení, vnější strana opatřena reklamním polepem / probarvený reklamní potisk na sklo, grafika ve shodném provedení se stávajícím stavem

Tabulka srovnání charakteristik navrženého skla

Původní zasklení: sklo bezpečnostní CX 44.1

Nové zasklení: izolační sklo VSG 44.2 Stratobel -14 nerez + Argon 90 % - 8 mm Planibel TOP + N 1,1

Fyzikální parametry	původní zasklení	nové zasklení
Přenos světla	80	79
odraz světla	11	12
solární faktor	50	57
Světelné vlastnosti dle EN 410	původní zasklení	nové zasklení
světelný činitel prostupu .tv (%)	79	79
světelný činitel odrazu pv (%)	12	12
světelný činitel odrazu v interiéru pvi (%)	12	12
všeobecný index podání barev RD65-Ra (%)	97	97
Tepelné vlastnosti dle EN 410	původní zasklení	nové zasklení
Celkový činitel prostupu sluneční energie – g(%)	80	57
odraz – pe(%)	22	22
činitel prostupu přímého slunečního záření	60	50
absorpce energie	20	21
činitel pohlcení přímého slunečního záření	28	28
stínící koeficient	0,66	0,66
činitel prostupu UV záření	0	0
selektivita	1,39	1,39
odolnost proti násilnému vniknutí dle EN356	P1A	P1A-P2A
přímá zvuková neprůzvučnost (Rw – dB)	20	38
koeficient Ug (W/m ² K)	4	1,1

- Tloušťky skel budou ověřeny statickým výpočtem dodavatele.
- Doporučuje se provést analýzu pro stanovení rizika termálního šoku. S OHLEDEM NA VYUŽÍVÁNÍ STÍNÍCÍ MARKÝZI JE NEZBYTNÉ POSODIT RIZIKO NEROVNOMĚRNÉHO ZAHŘÍVÁNÍ SKLA. Z výše uvedeného důvodu se navrhuje, aby venkovní zasklení hlavních ploch bylo z tepelně zpevněného či tvrzeného skla
- Odsouhlasení konečného typu zasklení se předpokládá na základě předložených vzorků. K odsouhlasení musí být vyzván i zástupce odboru památkové péče

Způsob osazení, dotěsnění, stavební připravenost:

Zabudování výplně bude v souladu s ČSN 74 6077.

Dotěsnění: Standardní těsnění připojovací spáry zajistí vzduchovou neprůvzdušnost, voděodolnost, difuzní propustnost a dilataci kce (standard těsnící systém Illbruck).

➤ **Izolační solární folie**

Veškeré prosklené plochy na styku s vytápěnými místnostmi, které se z konstrukčních důvodů nemění a zůstanou původní (prosklené výplně dveřních křidel a jejich nadpraží, resp. výkladce O-10 - hlavní vstup do objektu) budou z interiérové strany opatřeny solární tepelně izolační folií snižující prostup infračerveného záření. (ref. výrobek Prestige společnosti 3M). Folie je přípustná z hlediska metodiky schválené odborem kultury památkové péče. Před započatím prací bude zhotovitelem předložen vzorek k odsouhlasení. K odsouhlasení musí být vyzván i zástupce odboru památkové péče.

➤ **Stínící technika**

Stávající markýza bude repasovaná, zkontroluje se poloha navíjecí hřídele a vodící tyče a případně se upraví její poloha v prostoru nadpraží výkladců s ohledem na nově instalované krycí lišty, upraví se uložení vodící drážek dodatečně instalovaných na krycí lišty po provedení výměny. Případně se upraví zámečnickým způsobem nosná konstrukce plachtoviny venkovní markýzy. Opraví a servisuje se elektromotorická část hnacího hřídele. Provede se kontrola elektroinstalací a případně se kabeláž, ovládací prvky či jištění v nezbytném rozsahu vymění za nové. Při manipulaci se předpokládá poškození elektroinstalace, vzhledem k chybějící dokumentaci skutečného provedení elektroinstalací je v rozpočtu proveden odborný odhad typu a množství kabeláže, ovládacích či jističích prvků elektroinstalace.

Provede se kontrola kvality textilní části markýzy a případně se vymění za dekorem a materiálově podobnou.

Pro potřeby rozpočtu je uvažováno s celkovou opravou stínící techniky formou výměny.

Finální rozsah prací upřesní zástupce investora dle stavu zjištěného po rozkrytí. Dle skutečného stavu pak bude proveden odpočet stavebních prací spojených s opravou stínící techniky

➤ **Grafický polep**

Prosklené plochy, dveře a skleněné stěny budou označeny podle novelizované vyhlášky 101/2005 Sb. a vyhlášky 369/2001 Sb. Vybrané výkladce budou opatřeny reklamním polepem v provedení blízkém stávajícímu stavu za splnění níže uvedených podmínek.

Finální reklamní polep musí být konzultován a odsouhlasen zástupcem odboru památkové péče. Stávající nájemce předloží souhlas památkové péče se stávajícím reklamním polepem, resp. zajistí si na své náklady souhlas památkové péče. V opačném případě nebude reklamní polep instalován. Zároveň musí být instalace reklamních polepů konzultována s dodavatelem skla (riziko nerovnoměrného termálního namáhání) resp. polep musí být uzpůsoben požadavkům výše jmenovaných organizací tak aby byl esteticky akceptovatelný a zároveň nedošlo k nadměrnému namáhání plochy zasklením vlivem nerovnoměrného zahřívání skla. Pro potřeby rozpočtu bude uvažováno s polepem reklamní grafikou ve stávajícím stavu, které zajistí v rámci dodávky izolačních výplní zhotovitel. Dle skutečného stavu pak bude proveden odpočet stavebních prací spojených s reklamním polepem.

➤ **Oprava obkladu soklové části**

V rámci opravy a úpravy nosné konstrukce výkladců – doplnění kotvení spodní části výkladců bude dle potřeby demontován stávající venkovní soklový kamenný obklad deskami z broušené žuly. Rozsah bude upřesněn v průběhu stavebních prací. Následně po dokončení zámečnických prací spojených s úpravou nosné konstrukce budou zpětně reinstalovány žulové obkladové desky. V případě poškození při demontáži bude obklad nahrazen obkladem velice podobné struktury a reliéfu. Oprava bude provedena kamenickým způsobem včetně obnovení spárování. Pro potřeby rozpočtu bude uvažováno se stavebními pracemi spojených s výměnou obkladu v rozsahu 50 % (veškeré boční části výkladců + cca 20 % v místech pod provětrávacími mřížkami.

Finálně bude obklad celoplošně vyčištěn a opatřen impregnačním nátěrem na přírodní kámen.

➤ **Oprava podhledu v nadpraží výkladců**

V rámci revize vybavenosti v nadpraží výkladců bude provedena oprava elektroinstalace osvětlení. Pro docílení paronepropustnosti bude nad instalačním podhledem provedena vyrovnávací vrstva z vrstva z desek z kamenné vlny určené do podlah tl. 30 mm vkládaných ro rastru nosné ocelové SDK podkonstrukce podhledu či v místě nad vstupními dveřmi (nad opakním sklem) nosná konstrukce OSB z impregnovaných desek kotvená ke stávajícímu stropu resp., konstrukci výkladců. Následně bude celoplošně aplikována parotěsná samolepicí vrstva kotvená instalačním tmelem či samolepicími pásky vše zaklopeno minerální izolací v tl. cca 160 mm nebo dle dispozičních možností (pozice stávající VZT) s využitím stávajícího izolantu.

➤ **Nátěry**

Povrch oceli nosné konstrukce se zbaví původního nátěru, důkladně odmastí, povrch naruší jemným brusným papírem. Následně se aplikuje základní nátěr typu wash primer – základní antikoroziní nátěr zajišťující přilnavost další vrstvy. Finální povrchovou úpravu bude tvořit vrchní akrylátový nebo polyuretanový lak ve dvou vrstvách.

Nátěrový systém – prostředí: C3 – systém pro konstrukce celoročně vystavené venkovnímu prostředí dlouhodobá životnost, celk. tl. 320 μm, životnost min. 30 let

Příklad nátěrového systému : 1. základní nátěr zinksilikátový 60 μm + 2. základní a podkladový nátěr epoxidový 160-210 μm + 3. vrchní nátěr polyuretanový min. 50 μm.

B.2.6.c Mechanická odolnost a stabilita

Statický návrh skla je součástí dodavatelské dokumentace. Stávající nosná konstrukce je bez dalších úprav vhodná pro instalaci izolačních dvojskel (přetížení cca 20 kg/m²). Po odstranění kapotáže se provede kontrola nosné konstrukce, ověří se funkčnost stávajícího zakotvení, resp. provede se oprava.

➤ Použité normy a literatura

- [1] ČSN EN 1990 - Zásady navrhování konstrukcí.
- [2] ČSN EN 1991-1-1 - Eurokód 1: Zatížení konstrukcí – část 1–1: Obecná zatížení – Objemové tíhy, vlastní tíha a užitná zatížení pozemních staveb.
- [3] ČSN EN 1991-1-3 - Eurokód 1: Zatížení konstrukcí – část 1–3: Obecná zatížení – Zatížení sněhem.
- [4] ČSN EN 1991-1-4 - Eurokód 1: Zatížení konstrukcí – část 1–4: Obecná zatížení – Zatížení větrem.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

B.2.7.a Technické řešení

Technologická zařízení nebudou výměnou skel dotčena. Souběžně s výměnou zasklení bude probíhat úprava vytápění v komerčních prostorech. Na tuto úprava je vydáno stanovisko MHMP-OPP (MHMP 213911/2018) Výsledná hodnota zasklení odpovídá požadavku stanovenému v projektu vytápění.

B.2.7.b Výčet technických a technologických zařízení.

Stavební práce s výjimkou roletových markýz nemění či omezují stávající technickou či technologickou vybavenost. V rámci výměny zasklení budou zkontrolovány a případně upraveny venkovní roletové markýzy. Vodicí drážky nosného rámu kotvené k nosnému rámu výkladců budou přesazeny na novou pozici. Stavěcí rám pro vedení plachtoviny bude upraven a seřazen s ohledem k nové pozici vnější roviny prosklené výplně. V rámci realizace bude provedena kontrola funkčnosti pohonných jednotek markýz. Pozice navijecí tyče bude zkontrolována a případně budou upraveny nosné prvky vodicího mechanismu tak aby markýzy byly po instalaci izolačního zasklení funkční. V rámci těchto servisních prací bude demontováno barvené sklo situované v nadpraží výkladců. Barvené sklo nevykazuje defekty, ale s ohledem na stáří musí být veškeré práce prováděny s nezbytnou opatrností.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Nejsou dotčeny navrženou úpravou výměny zasklení.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

B.2.9.a Kritéria tepelně technického hodnocení

Z hlediska energetického nejsou legislativní požadavky na památkově chráněný objekt uplatňovány. Tepelně technické vlastnosti konstrukcí (výměna zasklení) jsou uvažovány min. v úrovni požadovaných hodnot.

B.2.9.b Posouzení využití alternativních zdrojů energií

Vzhledem k charakteru lokality a možnosti stavby není uvažováno s využitím alternativních zdrojů energie.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby

Navrhovaná stavební úprava svým technickým řešením a provozním užíváním nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Nakládání s odpady bude během výstavby i užívání objektu řešeno dle směrných legislativních nařízení. Likvidace nebezpečného odpadu během výstavby bude zajištěna dle platných legislativních nařízení.

Během provádění stavby budou dodržovány veškeré legislativní limity popisující a stanovující hygienické limity. Jedná se především o zajištění akustických podmínek v chráněném vnějším prostoru stávajících budov. Dodržení nařízení bude požadováno po zhotoviteli stavebního síla. Stavba provede všechna dostupná opatření pro omezení prašnosti v průběhu stavebních prací.

B.2.11 Ochrana před negativními účinky vnějšího prostředí

B.2.11.a Ochrana proti pronikání radonu z podlaží

Není řešeno.

B.2.11.b Ochrana před bludnými proudy

Není řešeno.

B.2.11.c Ochrana před technickou seizmicitou

Není řešeno.

B.2.11.d Ochrana před hlukem

Není vyžadováno – akustické parametry vnější okenní výplně po výměně zasklení budou objektivně vyšší.

B.2.11.e Protipovodňová opatření

Není řešeno.

B.2.11.f Ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu

Není řešeno.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) Připojovací místa technické infrastruktury

Není vyžadováno.

b) Připojovací rozměry, výkopové kapacity, délky

Neuplatňuje se.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) Popis dopravního řešení

Bez změny.

b) Napojení území na dopravní infrastrukturu

Bez změny.

c) Doprava v klidu

Bez změny.

d) Pěší a cyklistické stezky

Není předmětem projektu.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

a) Terénní úpravy

Nejsou řešeny.

b) Použité vegetační prvky

Není řešeno.

c) Biotechnická opatření

Není řešeno.

B.6 POPIS VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady

➤ Vliv provozu objektu na životní prostředí

Objekt je navržen v souladu s technickými a technologickými zkušenostmi v době vzniku – jedná se ovšem o nemovitou kulturní památku. Z hlediska energetického jsou požadavky dle dnešních kritérií již na nedostatečné úrovni. Provozem objektu nedochází k porušení žádných norem a právních předpisů.

- **Ovzduší**
Bez změny.
- **Hluk**
Bez změny.
- **Voda**
Bez změny.
- **Odpady**
Bez změny stávajícího režimu.
- **Denní osvětlení a oslunění, řešení umělého osvětlení**
Stavební úprava nemá vliv na okolní chráněné objekty.
Zasklení je navrženo čirým dvojsklem s minimem ztráty světelné propustnosti.

b) Vliv na přírodu a krajinu

nemá negativní vliv na přírodu a krajinu.

c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Neuplatňuje se.

d) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí

Neuplatňuje se.

e) Základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení (v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci)

Neuplatňuje se.

f) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma

Nejsou zřizována nová ochranná ani bezpečnostní pásma.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Není řešena.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

Stavba bude realizovaná najednou. Jednotlivé sestavy výkladců se osadí novým sklem (během jednoho dne), následně se provede klempířské lemování rámu a stavební úpravy v interiéru. Interiér bude vždy zabezpečen proti vstupu nepovolaných osob. Ochrana chodců během stavby bude zajištěna organizací pohybu odpovědným pracovníkem dodavatele.

B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Není řešeno.